

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LUKIŠKIŲ KALĖJIMO GALIMYBIŲ STUDIJOS REZULTATŲ**

2020-06-10 Nr. NV-1623

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija kartu su VĮ Turto banku.

**Projekto tikslas:** Siekiama pristatyti Lukiškių kalėjimo įveiklinimo galimybių studijos rezultatus.

**Dabartinė situacija:**

Nuo 2019 m. liepos 2 d. Lukiškių kalėjimo komplekse nebevykdoma veikla. Lukiškių kalėjimo pastatų kompleksą sudarantys į Kultūros vertybių registrą įtraukti ir nacionalinės kultūros vertybės statusą turintys pagrindiniai komplekso pastatai: administracinis pastatas, Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvė, gamybinis, kalėjimo, kalėjimo-ligoninės pastatai, tvora ir kontrolinis perėjimo punktas, kuriuos šiuo metu patikėjimo teise valdo Kalėjimų departamentui pavaldi biudžetinė įstaiga, tapo nereikalingais pavestoms valstybės funkcijoms įgyvendinti.

2019 m. liepos 31 d. Vyriausybės pasitarime, svarstant klausimą dėl Lukiškių kalėjimo pastatų tolesnio panaudojimo galimybių, VĮ Turto bankui pavesta organizuoti Lukiškių kalėjimo pastatų ir teritorijos panaudojimo koncepcijos parengimą ir pateikti ją svarstyti Vyriausybei, kartu pavesta rengiant Lukiškių kalėjimo pastatų ir teritorijos panaudojimo koncepcijos techninę specifikaciją, konsultuotis su Teisingumo ministerija, Finansų ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Kultūros ministerija ir Vilniaus miesto savivaldybe.

Pagal tiesioginę paskirtį nenaudojamų kalėjimo komplekso pastatų tolesnio panaudojimo (įveiklinimo) galimybėms įvertinti parengtoje galimybių studijoje buvo atlikta:

– esamos būklės analizė istoriniu, urbanistiniu, kultūros paveldo, socialiniu ir ekonominiu bei teisiniu aspektu;

– suinteresuotų grupių ir visuomenės poreikių analizė: atlikta suinteresuotų institucijų anketinė apklausa, organizuota strateginė kūrybinė sesija su institucijų ir suinteresuotų visuomenės grupių atstovais, taip pat kūrybinės diskusijos su visuomene ir tarptautinis forumas „Lukiškių vizija. Galimybės ir iššūkiai“;

– gerosios praktikos analizė;

– apžvelgtos komplekso įveiklinimo alternatyvos;

– pateiktos rekomendacijos dėl siūlomų svarstyti komplekso tolesnio vystymo ir panaudojimo alternatyvų.

**Projekto esmė:**

Finansų ministerija kartu su VĮ Turto banku teikia svarstyti Lukiškių kalėjimo įveiklinimo galimybių studiją, kurioje pateiktos šios rekomendacijos:

- ✓ visą turtą, laikinų veiklų vykdymą ir pasirinkto scenarijaus įgyvendinimą perduoti VĮ Turto bankui;
- ✓ valstybės žinioje pasilikti 30 proc. objekto visuomenės reikmėms;
- ✓ tolimesniam įgyvendinimui rinktis trečiąjį (valstybinės turto dalies vystymas su likusios objekto dalies ilgalaike nuoma) scenarijų; tuo atveju, jei per komplekso paruošimo ilgalaikei nuomai terminą nebus surastas atsakingas juridinis asmuo, galintis plėtoti edukacinės krypties veiklas valstybinėje komplekso dalyje, siūloma rinktis viso komplekso ilgalaike nuomą;
- ✓ įpareigoti VĮ Turto banką, bendradarbiaujant su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ir kitomis atsakingomis institucijomis, paruošti kompleksą ilgalaikei nuomai, t. y. parengti vertingųjų savybių nustatymo aktą, atlikti statinio techninės būklės įvertinimą, suformuoti aktualią kadastrinę bylą;

- ✓ valstybinėje dalyje plėtoti edukacinių veiklų kryptį, orientuotą į visuomenės pažangai būtinų kompetencijų puoselėjimą per švietimo, kultūros, technologinių sričių sinergiją, bendradarbiaujant Vyriausybei, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Kultūros ministerijai, Finansų ministerijai ir Ekonomikos ir inovacijų ministerijai;
- ✓ pripažinti objektą valstybei svarbiu projektu, tuo atveju, jei bus nuspręsta rinktis trečiąjį scenarijų;
- ✓ dėl laikinų veiklų vykdymo bendradarbiauti su Vilniaus miesto savivaldybe.

### **Kartu teikiamas Vyriausybės pasitarimo protokolo projektas, kuriame siūloma:**

1. Pritarti Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso įveiklinimo scenarijui, pagal kurį Lukiškių kalėjimo ligoninės pastatai būtų parduodami viešame aukcione, kita 14531 kv. m. ploto dalis būtų išnuomojama viešojo nuomos konkurso būdu, o likusi 4231 kv. m. ploto dalis būtų perduota naudoti edukacinės krypties veiklų vykdymui ar kitų visuomenės viešųjų poreikių tenkinimui.

2. Įpareigoti Švietimo, mokslo ir sporto ministeriją, Kultūros ministeriją, Ekonomikos ir inovacijų ministeriją, dalyvaujant Vilniaus miesto savivaldybei, iki 2020 m. lapkričio 1 d. pateikti Vyriausybei siūlymus dėl Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso atitinkamos dalies panaudojimo edukacinėms veikloms plėtoti švietimo, kultūros, inovacijų ir technologijų srityse, kartu nurodant tokias veiklas vykdysiančius subjektus ir jų veikloms vykdyti reikalingo patalpų ploto poreikį.

3. Pavesti Finansų ministerijai kartu su VĮ Turto banku:

3.1. pateikti Vyriausybei nutarimo projektą dėl Lukiškių kalėjimo pastatų komplekso perdavimo patikėjimo teise valdyti VĮ Turto bankui;

3.2. parengti Vyriausybės nutarimo projektą dėl Lukiškių kalėjimo komplekso nuomos dalies įveiklinimo pripažinimo valstybei svarbiu projektu;

3.3. VĮ Turto bankui perėmus pastatų kompleksą valdyti patikėjimo teise, organizuoti ir vykdyti kalėjimo ligoninės pastatų pardavimą viešo aukciono būdu;

3.4. Lukiškių kalėjimo komplekso dalies įveiklinimo projektą pripažinus valstybei svarbiu projektu, organizuoti komplekso nuomos dalies viešą nuomos konkursą.

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Vyriausybės pasitarime, prieš tai apsvarsčius tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt